

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

- privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Centru multifuncțional cultural-educational Boldești-Scăeni”

Văzând referatul nr.8965/15.07.2020, prin care primarul orașului propune actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Centru multifuncțional cultural-educational Boldești-Scăeni”, precum și raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr.8967/15.07.2020;

Ținând seama de dispozițiile art. 10 alin. 4 din Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și de prevederile O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizul secretarului general al orașului Boldești-Scăeni, înregistrat sub nr. 8968/15.07.2020

În baza avizelor comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 – activități economico-financiare, sănătate și familie, respectiv agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. „b” și alin. (4); lit. „d”, 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Centru multifuncțional cultural-educational Boldești-Scăeni” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data adoptării prezentei, Hotărârile Consiliului Local nr. 80/29.05.2018 și nr. 57/26.05.2020 își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului buget finanțe, Serviciului Patrimoniu Local și Biroului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se realizează prin afișare și prin postarea pe pagina de internet a primăriei, prin grija Biroului urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PR. DE A GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
TUDOR FLORINA-NELI

Boldești-Scăeni, 22.07.2020

Nr. 78



Anexa la HCL nr. 78/22.07.2020

ANEXA NR 5 - DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII: -ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE "CENTRU MULTIFUNCTIONAL CULTURAL EDUCATIONAL BOLDESTI-SCAENI (FOST CLUB BOLDESTI)

IN LEI

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	(FARA TVA)	TVA	(INCLUSIV
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
	1.1 Obținerea terenului			
	SUBTOTAL 1.1	0	0	0
	1.2 Amenajarea terenului			
		93.644,88	17.792,53	111.437,41
	SUBTOTAL 1.2	93.644,88	17.792,53	111.437,41
	1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
	- amenajări protecția mediului	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.3	0,00	0,00	0,00
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.4	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>93.644,88</b>	<b>17.792,53</b>	<b>111.437,41</b>
<b>CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
	2.1 Rețele, utilități			
	Retele utilități	220.287,84	41.854,69	262.142,53
		220.287,84	41.854,69	262.142,53
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>220.287,84</b>	<b>41.854,69</b>	<b>262.142,53</b>
<b>CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ</b>				
	3.1,1 Studii teren			
	Studii topo	2.000,00	380,00	2.380,00
	Studii geo	2.000,00	380,00	2.380,00
	SUBTOTAL 3.1,1	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1,2 Raportul privind impactul asupra mediului			
		0,00	0,00	0,00
	3.1,3 Alte studii specifice			
		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.1	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
	Avize și acorduri	2.000,00	380,00	2.380,00
	SUBTOTAL 3.2	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.3 Expertiza tehnică	0	0	0
	SUBTOTAL 3.3	0	0	0
	3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
		1.500,00	285,00	1.785,00
	SUBTOTAL 3.4	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5, Proiectare			
	3.5,1 Tema de proiectare	0	0	0



3,5,2 Studiu de fezabilitate	0	0	0
3,5,3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3,5,4, Documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor	500,00	95,00	595,00
3,5,5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3,5,6, Proiect tehnic si detalii de executie	28.500,00	5.415,00	33.915,00
SUBTOTAL 3.5	63.000,00	11.970,00	74.970,00
3,6 Organizarea procedurilor de achizitie			
Organizarea procedurilor de achizitie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
SUBTOTAL 3.6	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3,7 Consultanta			
3,7,1, Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
3,7,2 Audit financiar	0,000	0,000	0,000
SUBTOTAL 3.7	0	0	0
3,8 Asistenta tehnica			
3,8,1, Asistenta tehnica (proiectant)	16.428	3.121	19.549
3,8,1,1, pe perioada de executie a lucrarilor	8.214	1.561	9.775
3,8,1,2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8.214	1.561	9.775
3,8,2, Supraveghere lucrari (diriginta de santier)	32.856	6.243	39.098
SUBTOTAL 3.8		9.364	58.647
TOTAL CAPITOLUL 3	78.500	24.279	152.062
<b>CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>			
4.1 Constructii si instalatii			
Reabilitare cladire	2.654.686,25	504.390,39	3.159.076,64
Extindere cladire	312.566,54	59.387,64	371.954,18
SUBTOTAL 4.1	2.967.252,79	563.778,03	3.531.030,82
4.2 Montaj utilaje tehnologice			
	14.855,07	2.822,46	17.677,53
SUBTOTAL 4.2	14.855,07	2.822,46	17.677,53
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj			
	194.200,00	36.898,00	231.098,00
SUBTOTAL 4.3	194.200,00	36.898,00	231.098,00
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.4	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotari			
	109.250,00	20.757,50	130.007,50
	109.250,00	20.757,50	130.007,50
4.6 Active necorporale			
SUBTOTAL 4.6			
TOTAL CAPITOLUL 4	3.285.557,86	624.255,99	3.909.813,85
<b>CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI</b>			
5.1 Organizare de santier			
5.1.1 Lucrari de constructii 1,5%	32.855,58	6.242,56	39.098,14
5.1.2 Cheltuieli conexe org de santier 5%xOS	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 5.1	32.855,58	6.242,56	39.098,14
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5,2,2 Cote ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5%	16.644,48	0,00	16.644,48



5,2,3, cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii- 0,1 %	3.328,90	0,00	3.328,90
5,2,4 Comision CSC 0,5%	16.644,48	0,00	16.644,48
5,2,1, Costul creditului	0,00	0,00	0,00
5,2,5 Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 5.2	36.617,86	0,00	36.617,86
5,3 Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	657.111,57	124.851,20	781.962,77
SUBTOTAL 5.3	657.111,57	124.851,20	781.962,77
5,4 Cheltuieli informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 5.4	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5	726.585,01	131.093,76	857.678,77
<b>CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR</b>			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare			
Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 6.1	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice si teste			
Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 6.2	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6			
TOTAL DEVIZ GENERAL	4.404.575,59	839.275,81	5.293.134,76
TOTAL C+M	3.328.896,16	632.490,27	3.961.386,43
PROIECTANT,	Beneficiar,		

Primăria oraşului Boldesti-Scăeni

## ANEXA NR 8 - DEVIZ PE OBIECTE

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII: -ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE "CENTRU MULTIFUNCTIONAL CULTURAL EDUCATIONAL BOLDESTI-SCAENI (FOST CLUB BOLDESTI)

OBIECTUL 4

Amenajări exterioare

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA</b>				
2.1 Amenajarea terenului				
	Amenajări exterioare	60.376,93	11.471,62	71.848,55
	Împrejmuire	33.267,94	6.320,91	39.588,85
	<b>SUBTOTAL 2.1</b>	<b>93.644,87</b>	<b>17.792,53</b>	<b>111.437,40</b>
4.1.2. Rezistența				
			0,00	0,00
	<b>SUBTOTAL 4.1.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1.3. Arhitectura				
			0,00	0,00
	<b>SUBTOTAL 4.1.3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1.4. Instalații				
			0,00	0,00
	<b>SUBTOTAL 4.1.4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL 4.1</b>	<b>93.644,87</b>	<b>17.792,53</b>	<b>111.437,40</b>
4.2 Montaj utilaje tehnologice				
			0,000	0,00
	<b>SUBTOTAL 4.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice funcționale cu montaj				
			0,00	0,00
	<b>SUBTOTAL 4.3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport				
		0,0	0,0	0,0
	<b>SUBTOTAL 4.4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
4.5 Dolari				
			0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale				
	<b>SUBTOTAL 4.6</b>			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>93.644,87</b>	<b>17.792,53</b>	<b>111.437,40</b>

PROIECTANT,

Beneficiar,

Primăria orașului Boldesti-Scaeni



## ANEXA NR 8 - DEVIZ PE OBIECTE

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII: -ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE "CENTRU MULTIFUNCTIONAL CULTURAL EDUCATIONAL BOLDESTI-SCAENI (FOST CLUB BOLDESTI)

OBIECTUL 2

Extindere clădire

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA) LEI	TVA LEI	VALOARE (INCLUSIV TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
2.1 Amenajarea terenului				
			0,00	0,00
	SUBTOTAL 2.1	0,00	0,00	0,00
4.1.2, Rezistenta				
	Terasamente si fundatii	182.062,28	34.591,83	216.654,11
	Structura	51.431,89	9.772,06	61.203,95
	SUBTOTAL 4.1.2	233.494,17	44.363,89	277.858,06
4.1.3. Arhitectura				
	Arhitectura	79.072,36	15.023,75	94.096,11
	SUBTOTAL 4.1.3	79.072,36	15.023,75	94.096,11
4.1.4. Instalatii				
			0,00	0,00
	SUBTOTAL 4.1.4	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.1	312.566,53	59.387,64	371.954,17
4.2 Montaj utilaje tehnologice				
	Montaj utilaj in CT	0,00	0,000	0,00
	SUBTOTAL 4.2	0,00	0,000	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj				
			0,00	0,00
	SUBTOTAL 4.3	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport				
		0,0	0,0	0,0
	SUBTOTAL 4.4	0,0	0,0	0,0
4.5 Dolari				
			0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale				
	SUBTOTAL 4.6			
	TOTAL CAPITOLUL 4	312.566,53	59.387,64	371.954,17

PROIECTANT,

Beneficiar,

Primăria orașului Boldesti-Scăeni

## ANEXA NR 8 - DEVIZ PE OBIECTE

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII: -ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE "CENTRU MULTIFUNCTIONAL CULTURAL EDUCATIONAL BOLDESTI-SCAENI (FOST CLUB BOLDESTI)

OBIECTUL 1

REABILITARE CLADIRE

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
2.1 Amenajarea terenului				
			0,00	0,00
	SUBTOTAL 2.1	0,00	0,00	0,00
4.1.2. Rezistenta				
	Subfundare	99.480,42	18.901,28	118.381,70
	Structura	894.114,16	169.881,69	1.063.995,85
	SUBTOTAL 4.1.2	993.694,58	188.782,97	1.182.377,55
4.1.3. Arhitectura				
	Arhitectura	1.391.408,95	264.367,70	1.655.776,65
	SUBTOTAL 4.1.3	1.391.408,95	264.367,70	1.655.776,65
4.1.4. Instalatii				
	Instalatii sanitare	65.192,72	12.386,62	77.579,34
	Instalatii termice interioare	76.749,97	14.582,49	91.332,46
	Instalatii electrice interioare	79.111,22	15.031,13	94.142,35
	Instalatii hidranti interiori	23.249,42	4.417,39	27.666,81
	Instalatii electrice paratrasnet	4.725,47	897,84	5.623,31
	Instalatii priza de pamant	4.902,71	931,51	5.834,22
	SUBTOTAL 4.1.4	253.931,51	48.246,99	302.178,50
	<b>TOTAL 4.1</b>	<b>2.638.935,04</b>	<b>501.397,66</b>	<b>3.140.332,70</b>
4.2 Montaj utilaje tehnologice				
	Montaj utilaj in CT	15.751,20	2.992,728	18.743,93
	SUBTOTAL 4.2	15.751,20	2.992,728	18.743,93
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj				
		194.200,00	36.898,00	231.098,00
	SUBTOTAL 4.3	194.200,00	36.898,00	231.098,00
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport				
		0,0	0,0	0,0
	SUBTOTAL 4.4	0,0	0,0	0,0
4.5 Dotari				
		109.250,00	20.757,50	130.007,50
		109.250,00	20.757,50	130.007,50
4.6 Active necorporale				
	SUBTOTAL 4.6			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2.958.136,24</b>	<b>582.045,89</b>	<b>3.520.182,13</b>

PROIECTANT,  
A. V. A.Beneficiar,  
Primăria orașului Boldesti-Scăeni



## ANEXA NR 8 - DEVIZ PE OBIECTE

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII: -ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE "CENTRU MULTIFUNCTIONAL CULTURAL EDUCATIONAL BOLDESTI-SCAENI (FOST CLUB BOLDESTI)

OBIECTUL 3      Rețele utilități

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
2, Rețele utilități				
2.1. Instalații				
	Rețele electrice	4.084,24	776,01	4.860,25
	Rețele apă	127.362,79	24.198,93	151.561,72
	Rețele canalizare	88.840,82	16.879,76	105.720,58
	SUBTOTAL 2,1	220.287,85	41.854,69	262.142,54
	TOTAL CAPITOLUL 2	220.287,85	41.854,69	262.142,54

PROIECTANT,

Beneficiar,

Primăria orașului Boldesti-Scăeni